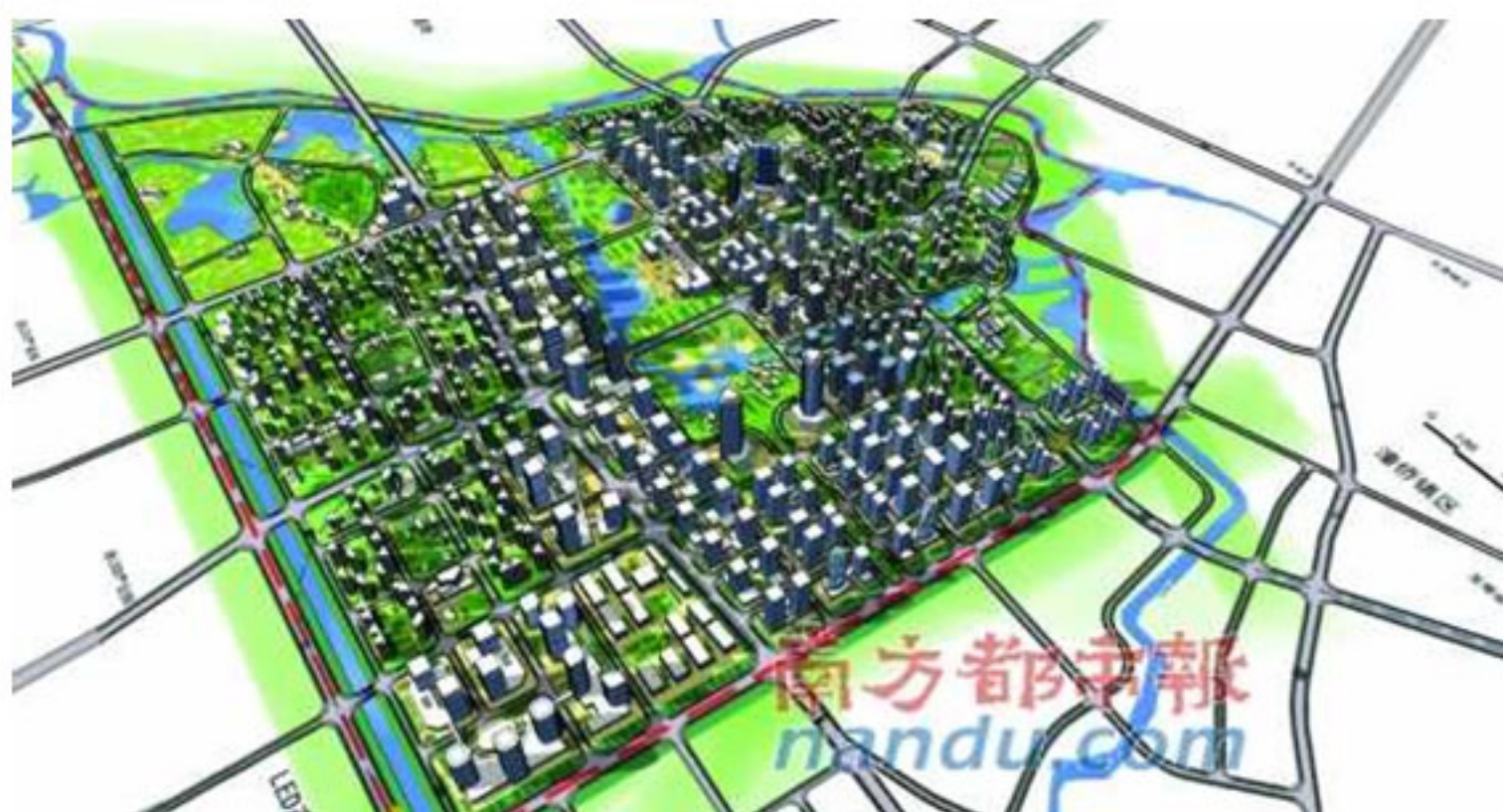


潼侨镇西南侧将规划仲恺中心区

详细规划最快今年4月出炉，下半年进入实施阶段

日期：[2013年1月22日] 版次：[HB07] 版名：[政闻] 稿源：[南方都市报] 网友评论：0 条



仲恺高新区中心区规划鸟瞰示意图

南都讯 杨振华 昨天上午，仲恺高新区规划建设局在该局会议室举行仲恺高新区中心区规划的座谈会，20多位仲恺市民代表参加了座谈会，仲恺高新区规划建设局党组副书记、副局长邹金华在座谈会上表示，仲恺高新区中心区控制性详细规划最快于今年4月出炉，规划中的仲恺高新区中心区位于潼侨镇西南侧，占地面积约为5平方公里，今年下半年将进入规划实施阶段。

据悉，规划的仲恺高新区中心区位于潼侨镇西南侧，距离惠州市主城区16公里。东依新华大道、西临潼湖湿地、南接潼侨大道、北靠甲子河，规划占地面积约为5平方公里，属于珠三角核心区的外围区域，也是惠州市城市发展边缘地区，起步比较晚并相对迟缓。目前，该区域产业状况以农业为主，仅有一些作坊式的小工厂等。

在中心区，兴发大道、新陈大道与潼侨大道，新华大道、新区大道与新侨大道，未来将形成“三横三纵”道路网结构，主干路是双向六至八车道，次干路为双向四至六车道。中心区功能定位为拥有城市职能、服务产业园区、提供创业、打造高品质生活、具有独特生态景观魅力的大城市组团中心区。

据介绍，中心区将分期开发，采取先易后难，从成熟地块到不成熟地块开发原则，跨越十年建设。

[说法]

代表：要规划与企业配套的住宅区

昨天上午10点至11点，中心区规划编制单位雅克设计机构副总经理樊启隽用一个小时介绍了规划方案。在了解了初步规划后，来自TCL集团的代表杨利建议，仲恺高新区中心区规划应设立与企业配套的住宅区，以解决企业当前难以留住人才的问题。他们现在最头痛的事情是工厂的很多白领甚至国外的技术人员来到这儿，都说住房比较落后，条件差，造成他们情绪不稳定。另外，他还说到，规划中心区道路与现有仲恺大道、高速公路等应该有个清晰接壤，做好对接连通。

部门：下半年先启动道路建设

仲恺高新区规划建设局党组副书记、副局长邹金华表示，中心区规划肯定会考虑高端企业进驻后的配套问题。规划局将综合与会代表建议，再对规划方案进行合理修改。力争规划方案2013年4月出炉，下半年开始实施。下半年先对中心区一期的2万多平方米先启动建设，将“三横三纵”等几条主干路拉起来，那么就形成了城市的骨架，整个片区马上就活了。