

欢迎订阅惠州日报手机报 请发送A 到106585734，每月3元，一机在手，惠州大事都知晓  
【爆料热线】 惠州日报 2831828 13542738333 东江时报 2859285 13437723456

珠三角经济高速发展三十年，目前可用的土地屈指可数，广州、深圳、佛山、东莞等工业发达地区已趋于饱和。为平衡区域发展，早在02年广东省政府就提出珠三角经济发展，应向粤东北转移的重大战略。这一计划刚公布，惠州仲恺高新区即受到重大关注。特别是自09年莞惠城轨开工建设以来，仲恺高新区依托城轨的巨大交通优势，它蕴藏无限潜力逐渐得以释放。甚至不少人将之称谓为珠三角终极淘金地。



仲恺高新区管委会新址规划图

## 仲恺高新区，冉冉升起的全国高新区明星

仲恺高新区，全称为“惠州仲恺高新技术产业开发区”，因成立于廖仲恺的故乡而得名。1992年经国务院批准成立的全国56家国家级高新技术产业开发区之一，位于珠江三角洲东部、与惠城区相接，南靠深圳，西接东莞，区内有惠深、惠河、广惠、莞惠高速公路和京九、惠澳铁路通过。2010年2月，惠州市委、市政府出台了《关于进一步推动惠州仲恺高新技术产业开发区发展的决定》，赋予仲恺高新区行使市一级经济管理权限和县（区）一级行政管理权限，建立高新区一级财政管理体制。将仲恺高新科技产业园、东江高新科技产业园、惠南高新科技产业园、留学人才发展基地4个园区及陈江、惠环、沥林、潼侨、潼湖5个镇（街道）纳入管理范围。仲恺高新区面积由原来的12.9平方公里扩大至320平方公里，人口由原来的近15万增加到近50万，面积扩大近25倍，人口增加3倍以上。

建区17年来，仲恺高新区已吸引索尼、西门子、LG、住友、施耐德、可口可乐、加拿大铝业等世界500强和TCL、德赛、华阳、富绅、亿纬等国内外知名企业在内的490多家企业落户，主要产品有彩电、手机、音响、激光头、激光视盘机、汽车导航系统、高能环保电池等，已经形成了以电子信息、新能源、光机电一体化为主导的高新技术产业体系。

近年来，随着珠三角经济转移政策加紧落实，全球企业为抢先进驻仲恺高新区，竞争已趋于白热化。尤其是莞惠城轨的建设，以及仲恺区域大型工业基础设施的加紧建设，仲恺高新区已得到世界无数企业的青睐。

## 城轨一响，黄金万两。珠三角进入仲恺时代

如果说2009年以前的仲恺处于平稳发展期，那么09年之后的仲恺就步入高速发展期。连通广州、深圳、东莞、惠州的莞惠城轨即将开通，仲恺高新区的核心价值也将得以集中引爆。

俗话说，城轨一响，黄金万两。城轨对区域的发展拉动作用之大，由此可见。自09莞惠城轨建设以来，仲恺高新区的发展有目共睹。沉寂多年的仲恺仿佛一夜之间苏醒，处处吊塔林立，城市主干道新华大道紧锣密鼓开工建设，外来人口成倍增加，曾经杂草丛生的广袤区域已被一片繁忙的工地所取代。据相关数据显示，仲恺高新区近三年的经济增幅速度，位居广东省前列。从2009年到2011年，短短三年内，仲恺高新区GDP总量由2009年的231亿，上升到2011年的331亿。工业总产值由2009年的1188.7亿，上升为2011年的1550.8亿。在珠三角整体经济发展放缓的形势下，仲恺的高速发展堪称奇迹。

从世界范围看，依托城轨发展起来的区域城市颇多先例。广州佛山便是最直接的例子。广佛城轨开通之后，距离上的劣势化作乌有，两座城市的资源瞬间成为共享，资源的高度整合利用，人才的交流日益密切，让城际间的合作达到无缝化、一体化。莞惠城轨的开通，获益最大的便是惠州，不仅与广州、深圳、东莞真正建立起一小时城市生活圈，更为经济的腾飞提供了资源上的有力保证。



苏醒的仲恺高新区，处处吊塔林立

## 大型物流产业兴起，成为仲恺高新区发展引擎

“仲恺经济要腾飞，关键是大型的工业基础设施要完善，尤其是要有先进物流业的支撑！同时，大量企业扎堆进驻，对工业原材料的需求量巨大，如果就近没有大型的原材料供应中心，势必造成生产企业的成本成倍增加。仲恺高新区要提高竞争力，物流园与原材料供应中心应率先崛起。”某位城市规划专家如此评论未来的仲恺高新区。

获得广东省政府重点建设项目称号的中投保税物流园，就是在时代发展形势下催生的杰作。中投保税物流园占地1.11平方公里，打破传统物流园模式，具备五大核心功能：工业品直供中、跨国采购中心、多式联运中心、保税物流中心、公共外库，为企业提供从原材料采购到生产加工，到进出口保税退税等全程一站式服务，大大节约生产企业的的时间、资金、人力成本，让进驻仲恺及周边的企业成倍提升竞争力，在全球经济中占据领先地位。

甚至有人表示，随着中投保税物流园的强势崛起，未来珠三角的经济分布版图已基本确定，它就如同一个强劲的中央处理器，在珠三角经济腹地，为未来的经济腾飞提供强有力的保证。随着城轨的开通，中投保税物流园的崛起，已有越来越多的企业、投资客瞄准仲恺高新区这一巨大蛋糕，谁能抢先登陆仲恺，谁就能站在珠三角淘金的终极舞台。