

莞惠城轨西湖站地块12月2日挂牌 起拍价5.18亿

2014-11-18 08:15 南方日报 张峰

[摘要]进入第四季度，惠州市国土资源局推地节奏加快。据国土局招拍挂公告信息显示，12月，惠州房地产市场将引来5宗地块入市交易。其中，位于惠州市桥西片区QX-10-B地块由于超过5亿元的起拍价引起广泛关注。

莞惠城轨西湖站地块12月2日挂牌

逾2万平方米起拍价5.18亿

进入第四季度，惠州市国土资源局推地节奏加快。据国土局招拍挂公告信息显示，12月，惠州房地产市场将引来5宗地块入市交易。其中，位于惠州市桥西片区QX-10-B地块由于超过5亿元的起拍价引起广泛关注。

据市国土局办公室介绍，该地块的实际位置即为目前正在地下施工的莞惠城轨西湖站区域，作为商服与交通运输用途转让。而根据市住建局2012年“西湖站”相关规划公示，莞惠城轨西湖站将打造成城市综合体，与西湖名胜风景区环境相协调，具有东江和客家文化特征以及岭南建筑风貌，集饮食、购物、商务办公、酒店、娱乐、旅游于一体的项目。

这无疑加大了市场的关注度。据桥西街道办事处副主任张赞强在接受采访时介绍，随着辖区内莞惠城轨西湖站的建成，桥西商贸将获取全新发展的动力，整体商贸格局也将重新规划。

张赞强介绍，这一地块的推出或许将吸引多方投资企业争夺。这一说法也得到了长期关注惠州土地市场的资深专家胡光宇的认同。在主城区土地供应愈发紧张的情况下，桥西在中心城区推出综合体地块，对于企业而言吸引力很足。胡光宇也指出，尽管商业价值和区位价值非常高，但莞惠城轨工程一拖再拖有可能会让有意向的开发企业提高警惕。

17日下午，记者实地走访该地块区域，莞惠城轨工程现场工作人员介绍，城轨西湖站点的施工还在地下中，明年底将完成地下施工。这也意味着，即使企业在12月份的招拍挂过程中成功拍得该地块，最快进入施工周期也得到明年年底。

此外，据市国土局招拍挂公示的地块信息显示，惠州市桥西片区QX-10-B（莞惠城轨综合体项目地块）将于2014年12月2日9时整正式挂牌，于12月15日15时整结束。该地块面积20789平方米，规划建面≤107672平方米，而土地起拍价格则达到5.18亿元人民币，为今年内总价最高的出让地块。