

仲恺潼湖将建科融新城 教育覆盖幼儿园至高中

2014-10-30 08:14 南方日报 张峰 周欢

【摘要】惠州未来发展的“绿色引擎”潼湖生态智慧区年内开工建设起步区一事传来新进展。29日，记者从市住房和城乡建设局获悉，潼湖生态智慧区将建科融新城，目前科融新城详细控规（草案）已经出炉，并开始向社会征求意见。根据计划，科融新城规划用地面积为506.44公顷，将打造“一核、一廊、两轴、多片区”的整体结构。

惠州未来发展的“绿色引擎”潼湖生态智慧区年内开工建设起步区一事传来新进展。29日，记者从市住房和城乡建设局获悉，潼湖生态智慧区将建科融新城，目前科融新城详细控规（草案）已经出炉，并开始向社会征求意见。根据计划，科融新城规划用地面积为506.44公顷，将打造“一核、一廊、两轴、多片区”的整体结构，以科技金融服务为主导，建设成为智慧生态型中心区。

新城追求“宜居宜业宜游”

科融新城作为潼湖生态智慧区将来的科技、金融等高端项目、人才聚集地和核心区域，其规划建设备受关注。根据《潼湖生态智慧区科融新城控制性详细规划》（草案），科融新城片区总共分为7个街坊，239个地块。规划用地的具体方位为，新华大道、潼湖湿地、潼侨大道、甲子河以内范围。滨临潼湖湿地，良好的生态环境将成为亮点。

据记者了解，科融新城的建设目标为潼湖生态智慧区科技金融智慧创新中心、综合高效的服务集聚区、休闲活力的魅力新城、生态和睦的宜居家园。其功能定位是以科技金融服务为主导，集总部经济、商务商业、行政、文体娱乐、生态休闲及居住等多功能于一体的、复合型、智慧生态型中心区。而这前不久公示的潼湖生态智慧区总体规划中所提出的打造为“宜居、宜业、宜游”的智慧区，形成“山绕城、城傍绿、绿环水”的现代山水城市的理念相吻合。

教育配套相对完整覆盖幼儿园至高中

《规划》提出，未来科融新城对外联系的主要通道为新华大道、智慧东路、新侨大道、兴发大道、科融大道、潼侨大道等城市道路。其中智慧东路、科融大道被规划为双向8车道；新华大道、兴发大道、潼侨大道、新侨大道为双向6车道。此外，科融新城还规划有科融一路、科融二路、科融七路、侨源路、智慧一路、智慧二路等多条双向4车道的城市次干道。

在基础配套设施方面，科融新城共规划有1所普通高中、2所初中、4所小学和8所幼儿园，设立从幼儿园到高中的教育体系。在医疗卫生设施方面，将建1个综合医院、6个社区健康服务中心。文娱体育设施方面，将配备区域文化中心、图书馆、文化馆、档案馆、居住小区级文化室、综合体育活动中心等。同时，还将分别建5个社区居委会、社区服务站、社区警务室。此外，还将推出商业、交通、环卫、供电、排水、通信、邮政等生产生活相关的一系列配套设施。

■话你知

“一核、一廊、两轴、多片区”是怎样？

一核：区服务中心，是规划区的景观核心，融合行政中心、滨水湿地公园、购物休闲公园等风貌，形成“绿—水—城”的空间格局，创造优美和谐并具有视觉冲击力的服务中心。

一廊：中心景观廊，以中央湿地公园，向西联通潼湖湿地、向东到达新华大道，构建联通城市东西向的都是景观绿廊。其强调滨水空间格局、岸线亲水性、公共性、参与性，沿街界面的韵律性和生态性。

两轴：景观绿轴以潼侨大道为起点，打造两条景观绿轴，与中心景观廊一起形成以中央湿地公园的核心的十字形生态骨架。

多片区：根据不同功能的特性，形成多个特色分明的区域。主要包括经典都市居住景观风貌区、商务休闲风貌区、商住复合景观风貌区、滨水生态居住风貌区、湿地景观风貌区、现代休闲生态风貌区、综合办公风貌区、湿地景观风貌区。

科融新城建设要坚持六大原则

据介绍，该片区是潼湖生态智慧区核心表现区域之一，该范围内的任何开发建设活动均应遵循六大原则。

生态优先原则：保护和利用得天独厚的生态环境优势，妥善处理发展与保护的关系。

可持续性原则：合理安排各项用地，有序规划各类项目，永续利用各类资源。

绿色低碳原则：推广绿色低碳建筑，发展循环经济、低碳经济，率先规划建立绿色高新区中心区。

地域性原则：构筑特色风貌和景观格局，彰显仲恺文化特性，营造具有鲜明现代高新区特征的中心区风貌。

创新性原则：鼓励抽象创新本地产品元素，结合新技术、新工艺塑造个性化空间，运用新语言、新形态、新材料创造新风貌。

集约开发原则：复合多种功能，达到节约土地利用高效的目的；加大服务于单一功能土地的空间利用强度，空间多层利用。