

惠州宜居宜业宜游利好房地产 楼市消费半径拉长

2014-08-12 09:28 南方日报 张峰

【摘要】近年来，惠州又连续夺得全国文明城市、中国优秀旅游城市、国家卫生城市、国家园林城市等多块“金牌”，惠州美丽的“宜居”环境再加上良好的“宜业”环境，正吸引越来越多的人来惠州工作和生活。

惠州宜居宜业宜游，房地产业长效利好明显

产品多样化客户多元化 市场消费半径不断拉长

《宜居惠州，健康前行》楼市年中系列调查之⑤：

“惠州，有山有水，亦海亦湖，神奇之地，必成传奇”，这是“粤来粤好——2014年网络名人看广东”中大V“画山论剑”对惠州的印象。通过网络名人看惠州、知名网媒看惠州、外媒体看惠州的活动，惠州的知名度不断得到提升。

近年来，惠州又连续夺得全国文明城市、中国优秀旅游城市、国家卫生城市、国家园林城市等多块“金牌”，惠州美丽的“宜居”环境再加上良好的“宜业”环境，正吸引越来越多的人来惠州工作和生活。

以目前惠州正在构建的稔平半岛旅游产业经济区为例，凭借着四通八达的交通优势和临港栖湾的区位优势，惠东巽寮湾所引进的超过百亿投资的金融街项目，就打造出了以酒店地产业、商贸业、文化业等为载体的现代服务业体系。

促进房地产健康平稳发展，惠州已经拿到了宜居宜业宜商宜游的好牌，使得房地产业产品多样化，客户多元化，市场的消费半径得以拉长，吸引全国乃至境外的置业者进入惠州房地产市场。

宜居宜游城市是房企必争之地

7月底，中国城市竞争力研究会在香港发布“2014年中国城市分类优势排行榜榜单”，惠州再度入选“中国最具幸福感城市”和“中国十佳宜居城市”，分别排名第三和第四。

在“中国最具幸福感城市”评选中，惠州于2010年至2014年间连续五度入选，且2012年起就一直占据榜单“榜眼”。在“中国十佳宜居城市”评选上，惠州自2012年首度脱颖而出，2013年和2014年，稳居榜单前四。

丰富的湖山资源让惠州空气质量长期处于全国前列。惠州的山水生态与其他城市有独特优势，城市素有“半城山色半城湖”美誉。

据惠州市园林管理局统计数据，截至2013年底，惠城建成和开放公园30多个，市区公园绿地面积2566.41公顷，绿地率37.24%，绿化覆盖率41.23%，人均公园绿地面积达16.8平方米。而今年大力开展的国家森林城市和国家生态市创建工作，更是建立了完善的国家、省、市三级自然保护区36个，全市森林覆盖率达到60.9%。

在山色秀美的同时，城市湖景也成一绝。江、河、湖、海、泉应有尽有。同样是西湖，杭州动辄三四万的房价，同享西湖之美的惠州房价更加亲民。而与周边城市相比较而言，惠州在城市景观和城市通达度与惠州房价的组合，具有吸引力。

对此，集团公司佳兆业地产惠州总经理屈晨谈起入惠投资时表示，好山、好水、好环境，人口不断聚集，对于任何敏锐的房地产企业来说，都是必争之地。这也在某种程度上代表了众多入惠投资的房地产业的心声。

公共服务均等化释放城市发展红利

自2012年6月惠州成为广东省基本公共服务均等化综合改革首个试点市以来，大力推行了一系列改革，不仅较好地提升了城乡居民共同关注的住房、教育、医疗等民生水平，还进行了一系列创新，推动基本公共服务在城乡间、区域间、群体间全覆盖。

在惠州工作的你一定看到过这样的公益广告，“老客家新客家，来到惠州就一家！”这对于远在他乡工作的游子，在内心深处的认同感油然而生。一位定居40余年的老惠州告诉记者，就在20年以前，惠州城市人口很少。随着近年来的发展，来自各地的新惠州来到这里，才有了如今的模样。

在应对外来人口落户方面。惠州制定和落实2011年出台的《惠州市“优秀外来人员扎根工程”实施方案（试行）》，推动外来务工人员融入惠州，吸收优秀外来务工人员参与社会管理工作，逐步把外来务工人员纳入基本公共服务范畴，最大限度地保障外来人员共享惠州改革发展成果。

在随迁子女的教育问题上，市教育部门相关规定显示，符合规定的随迁子女可申请惠城区公办小学学位。在城区户籍生报名结束后，由教育行政部门视学位情况统筹安排入读就近或相对就近公办学校。此外，在民办学校的外省随迁子女补助上也是逐年上升，而外来务工人员子女异地中考、异地高考工作也在稳步推进中。

有业内人士指出，惠州通过一系列的有利的政策和措施，让大家能够安心定居下来。正是有这样的政策延续，惠州人口机械增长红利将得以持续，对于惠州房地产业的发展十分有利。