

人大代表痛批毛坯房 建议出台政策鼓励精装房

2014-03-08 08:20 中国新闻网

【摘要】近几年来，中国地产大鳄纷纷进军精装房市场，不少精装修楼盘接连面世，然而相较发达国家而言，中国的精装修还是“蜻蜓点水”，毛坯房仍是新建商品住宅的主力。4日，全国人大代表、奥克斯集团董事长郑坚江就呼吁，毛坯房存在资源浪费、装修污染等弊端，建议在土地出让文件中明确精装修房比例，逐步减少毛坯房占比。

近几年来，中国地产大鳄纷纷进军精装房市场，不少精装修楼盘接连面世，然而相较发达国家而言，中国的精装修还是“蜻蜓点水”，毛坯房仍是新建商品住宅的主力。4日，全国人大代表、奥克斯集团董事长郑坚江就呼吁，毛坯房存在资源浪费、装修污染等弊端，建议在土地出让文件中明确精装修房比例，逐步减少毛坯房占比。

在本世纪初，当时的建设部就在全中国推广精装修商品房，一些知名房企也曾开发过精装商品房。郑坚江表示，相对于毛坯而言，精装修住宅在交房屋钥匙前，所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成，厨房和卫生间的基本设备全部安装完成，手续较毛坯房繁琐，在中国也并未得到推广。

住房和城乡建设部副部长仇保兴在2007年时曾总结：中国一步到位的精装修住宅不足中国住宅年开发量的10%，而发达国家精装修住宅一般占开发量的80%以上。“精装修房才是真正符合社会及人民需要的商品房。”郑坚江认为，发达国家的经验已经可以证明。

郑坚江历数了毛坯房的几个弊端：大量拆改，资源浪费严重；建筑垃圾、灰尘、有毒气体等装修污染严重；装修扰民；破坏建筑结构；纠纷多等。

“如果实行精装修，避免了入住后装修垃圾、尘土、噪音等对整个小区环境的污染，还能节省装修成本，缓解客户资金压力。”在郑坚江看来，新建商品住宅一次精装修到位好处多多，何乐而不为。

早在2012年全国两会期间，全国政协委员、天津大通集团董事长李占通就提出，施工装修一体化的建筑，可以极大地节省二次装修成本，减少对资源的消耗和浪费。他也建议，相关管理部门要出台政策，要求新开工住宅项目实现精装修。

尽管国家政策以及业内人士对精装修商品房的呼吁，但是精装修商品房仍然没有在全国大范围推广开来。精装修的规范问题，以及住户对住房的个性化追求等仍是成为制约其推广的因素。

对此，郑坚江也建议，要引导和鼓励新建商品住宅一次精装修到位及菜单式装修模式，达到逐步取消毛坯房、直接向消费者提供精装修成品房的目标。

“在现阶段，可在条件成熟的地区先行试行，后期再广泛推广。可在土地出让文件中明确精装修房比例，逐步降低毛坯房占比。”郑坚江说。