

仲恺潼侨要建惠州城市副中心

日期：[2013年12月20日] 版次：[HB12] 版名：[政闻] 稿源：[南方都市报]

南都讯 记者杨振华 仲恺高新区规划建设局日前公示《惠州仲恺高新区科技金融新区控规及风貌设计》(草案)，规划新区位于潼侨镇，发展目标为区域科技金融智慧创新中心，功能定位为珠三角东翼生产性服务业智慧创新中心和惠州市城市副中心，规划中也提出在新区中设置行政办公综合区。

根据规划，仲恺高新区科技金融新区位于潼侨镇，东至新华大道、西至潼湖湿地、南至潼侨大道、北至甲子河，规划用地面积为506.44公顷。发展目标为区域科技金融智慧创新中心、综合高效的服务集聚区、独具特色的仲恺地标、休闲活力的魅力新城与生态和睦的宜居家园。功能定位为珠三角东翼生产性服务业智慧创新中心，惠州市城市副中心，拥有城市职能的、服务产业园区、提供创业、打造智慧型社区、具有独特生态景观魅力的大城市组团中心区。

据了解，新区对外联系的主要通道为新华大道、新区大道、新侨大道、兴发大道、新陈大道、潼侨大道等城市道路，商务办公广场和生态湿地公园是该区的主要节点，规划建设充分利用绿地、水体与建筑空间，虚实相间，控制重要景观视线上的建筑高度及形态，创造亲水性、可参与性强的公共空间。新华大道作为通往片区的重要道路和城市景观廊道，在道路西侧设置四处门户节点，建筑要求特色鲜明，塑造片区“窗口”形象。