

仲恺拟建“智能”新城区

以发展智能终端装备制造为主导 配套7所学校4个市场

2016年11月8日 东江时报 民生

字号：T | T



惠州仲恺高新区智能终端装备制造产业园控制性详细规划(草案)-土地利用规划图。来源：市住建局网站

东江时报讯 记者刘乙端 仲恺高新区智能终端装备制造产业园面貌如何?近日,市住建局网站公示了《惠州仲恺高新区智能终端装备制造产业园控制性详细规划(草案)》,规划总用地面积为453.17公顷,该区域将被定位为以发展智能终端装备制造产业与生产、生活配套服务功能为主导的生态型园区,其中将配套建设3所中小学,4所幼儿园。

规模有多大?

总面积453.17公顷拟建滨水公园

刚结束的第五届惠州云博会,各种炫酷的高科技产品让人目不暇接,也展示了惠州智能终端正从“制造”走向“智造”。仲恺高新区作为惠州高新技术企业最为集中的区域,承载着我市创新驱动发展的梦想,也成为科技创新的主要阵地。

如何引进智能装备企业和高端人才到仲恺、如何营造良好的创新创业氛围、如何打造更为完备的装备制造产业链等,无不和仲恺的软硬件环境息息相关。为此,我市提出建设惠州仲恺高新区智能终端装备制造产业园,根据现状条件和功能定位,该规划区将被打造成为“产城融合、组织高效、多元活力”的现代化复合型新城区。

东时记者了解到,该产业园规划范围东至京九铁路,南至莞惠城际轨道,西至新华大道,北至规划的城市主干道新陈大道,总用地面积为453.17公顷,规划区对外联系的主要通道包括潼侨大道、新华大道、新陈大道、仲恺大道、甲子路等道路。规划区内包括生态湿地公园、内新开河、梧村河、东升河控制线等。其中,将结合现状水渠规划滨水公园以及主要道路两侧规划的带状公园绿地等,人均公园绿地达到10.02平方米/人。

配套有哪些?

合理搭配产业、商住和配套用地

那么,听起来那么高大上的产业园里会配套什么呢?东时记者了解到,该产业园内,将包括小区、学校、医院、商贸等设施配置,对产业用地、商住用地和配套用地进行合理搭配。

在交通配套方面,该片区将设置2处独立占地社会公共停车场,主要满足社会公共停车需求,对配建停车场起补充调节作用。地面公共交通场站分为两级设置:公交首末站及靠站,其中设置1处公交首末站;停靠站沿公交服务线路设置,在干道上应设置港湾式停靠站供乘客上下,具体位置根据全区公交规划确定。

此外,还包括公共服务设施和市政公用设施。比如在教育设施方面,将配套建设1所初中、2所小学、4所幼儿园;医疗设施方面,将建设3所建筑面积为500平方米的社区健康服务中心;文化设施包括独立建设1所区级文化中心和3所建筑面积1500平方米的居住小区型文化室;体育设施也少不了,将建设1个面积为5594平方米的综合体育活动中心,以及附建3个建筑面积1500平方米社区体育活动场地。

对于居民来说,菜市场可不能少。别担心,产业园内也配套规划了2个建筑面积2000平方米的农贸市场,以及附建2个建筑面积1500平方米的肉菜市场;此外,还包括1个加油加气站、1所敬老院、1个垃圾转运站,7个公共厕所等。

产业园规划

总用地面积:

453.17公顷

配套建设:

1所初中

2所小学

4所幼儿园

3所社区健康服务中心

1所区级文化中心

3所居住小区型文化室

1个综合体育活动中心

3个社区体育活动场地

2个农贸市场

2个肉菜市场

1所敬老院

1个加油加气站

1个垃圾转运站

7个公共厕所

相关新闻

陈江大道西片区规划将有大动作

规划建设成具有滨水风情、生态活力、产城融合综合片区

东江时报讯 记者刘乙端 为构建仲恺的自然生态网络、再造仲恺新兴产业繁荣、传承和创新城市人文特质、实践人与自然、人与社会、人与土地和谐共生的产城融合示范。市住建局还公示了《惠州仲恺高新区陈江大道西片区控制性详细规划(草案)》,将该区域建设成具有滨水风情、生态活力、产城融合的综合片区。

据悉,该规划范围位于陈江大道以西、广梅汕铁路以东、仲恺大道以北围合的区域,规划范围约3.07平方公里。该片区居住人口容量将控制在3.8万人以内,城市建设用地面积291.40公顷,开发建设总量为311.59万平方米,其中居住建筑总量为134.71平方米。

在对外交通规划方面,该片区对外联系的铁路为广梅汕铁路,片区内有一处陈江货运站;高快速路为惠河高速公路、惠盐高速公路及莞惠高速公路等;此外,莞惠城际线从该区南侧沿仲恺大道穿越,并设有陈江站;规划中的深惠城际线从该区南侧沿仲恺大道穿越,规划中的城市轨道5号线穿越该区中心,并在陈江站与莞惠城际线设换乘站。

配套设施包括公共管理与公共服务设施、道路与交通设施、公用设施等三大类。东时记者了解到,在慢行交通方面,分为步行系统规划和自行车交通规划,其中自行车交通规划主要道路划分专门的非机动车道,减少汽车、人行的干扰;自行车道路单向行驶的最小宽度宜为1.5米,双向行驶的最小宽度宜为3.5米,供全天候通行。

该片区规划绿地用地面积35.36公顷,规划以陈江河、甲子河为片区滨水生态廊道,打造休闲与生态的城市滨水绿地系统。围绕大光岭打造城市公园,结合文化与体育中心创造丰富多元的城市活动空间。

此外,教育方面,还将在原有基础上,新增5所幼儿园、1所小学、1所初中、1所九年一贯制学校;医疗方面,除了仲恺人民医院妇幼计生中心外,将结合居住小区布置3所社区健康服务中心。