

潼湖湿地起步区又有新动作 规划草案征求意见中

2015-10-09 08:48 南方都市报 李立君

【摘要】作为潼湖生态智慧区三大板块之一的潼湖湿地起步区又有新动作。10月8日上午，南都记者从惠州市住建局获悉，《惠州潼湖湿地起步区详细规划》(草案)(下称《规划》)正在公开征求意见。

作为潼湖生态智慧区三大板块之一的潼湖湿地起步区又有新动作。昨日上午，南都记者从惠州市住建局获悉，《惠州潼湖湿地起步区详细规划》(草案)(下称《规划》)正在公开征求意见。《规划》提到，潼湖湿地起步区将最大化保留湖面、鱼塘、农田的肌理，同时注入休闲旅游与科普教育功能，最大限度发挥湿地公园在城市的生态示范作用。



潼湖湿地起步区规划效果图。

保留现有湖面鱼塘农田的肌理

去年12月，潼湖生态智慧区起步区建设启动仪式在仲恺高新区科融大道动工点举行，这标志着智慧区进入实质性建设阶段。潼湖生态智慧区起步区确定了科融新城、国际合作产业园和潼湖湿地公园等3个起步区，包含了智慧区的服务、产业及生态三大板块。

“启动仪式的时候规划草案已经成型，当时在现场也有展板。”昨日下午，惠州市规划建设局相关负责人介绍，本次专门针对三大板块中的潼湖湿地起步区进行详细规划，《规划》于9月30日向社会公开征求意见。

据介绍，潼湖湿地起步区位于潼湖生态智慧区科融新城中部和西侧，分为A、B两区，A区北到规划科融二路，南到科融一路，东到智慧二路，西到新侨大道，面积约0.4平方公里；B区范围西到甲子河，东到新侨大道，南到潼侨大道，面积约1.1平方公里。规划区总面积约1.5平方公里。

“这个起步区从性质上来说，肯定是以湿地生态保护为前提，以岭南水乡田园为特色。”该负责人介绍，这一板块目标是要打造融自然景观和人文景观于一体的高品位的湿地游览空间。

在做规划方案时，对一起步区设定的主题是沧“海”田韵、东岸绿洲。在保持生态环境质量的前提下，最大化保留不同地景(湖面、鱼塘、农田)的肌理，展现特有韵律。同时注入休闲旅游与科普教育功能，最大发挥湿地公园在城市的生态示范作用。也就是说，虽然按照潼湖整体规划进行新建，不过一起步区将会最大可能保持部分原貌。

水上交通游线将设摇橹船木筏

《规划》中提到，根据主题、性质和目标，本次规划将潼湖湿地起步区细分为5个功能片区，包括公园服务区、鱼塘湿地体验区、田园风光体验区、文化游览体验区、体育运动休闲区。

“在五大功能区划分的基础上，道路设计也有别于另外两个起步区。”该负责人介绍，规划设计三级道路，按照总体规划的要求将道路系统分为自行车/电瓶车道、步行道以及水上交通游线，方便游人观光。

《规划》中提到，自行车/电瓶车道道路宽度4-5米，串联起潼湖湿地起步区的各个主要景区；步行道宽0.8-2米，属于游步道性质，是对功能分区内自行车/电瓶车道路线的补充，连接各个景点形成小环路；水上交通游线最有特色，起步区的游船线路为潼湖湿地的二级航线，并与西侧的潼湖湿地游船线路相连接，规划以环保型的游船为主，如摇橹船，木筏，利用区块内现有河流以及现有渔塘的疏通。

潼湖湿地起步区五大功能片区

湿地公园服务区

根据《规划》，湿地公园服务区位于规划区中部，是公园的门户空间，也是人群活动和人流密集区，面积23.84公顷。公园服务区包含湿地公园主入口广场、游客服务中心、科普中心、游船码头、机动车停车场、自行车集中停放地、湿地主题酒店、精品酒店、度假船屋等，该区在环境氛围上尽量与湿地公园和谐统一，规划结合现状鱼塘将水体引入到整个服务区，使服务区各部分功能均能与水形成良好互动。同时，在建筑风格上尽量采用岭南建筑元素，使自然环境与人文环境交相辉映。

鱼塘湿地体验区

“这一块位于规划区西北部，面积41.82公顷，现状主要为鱼塘，地表呈现出珠江三角洲地区具有代表性的桑基鱼塘的地貌。”该负责人介绍，这里作为潼湖湿地起步区主要展示区域，结合现状特点将其打造为生态修复与渔业展示区，规划对现有鱼塘在以保护为主的基础上进行部分改造，使其适合湿地的生态与景观要求。在恢复生态的基础上结合鱼塘功能设置渔业展示活动与休闲场所，展现基地文化特质。

田园风光体验区

这一区域位于规划区南部，五个功能区中这一区域面积最大，面积为43.54公顷，现状主要为农田。与“桑基鱼塘”地貌有所不同，本区的农田斑块使地表呈现出“几何格网”的地貌特征。本着对该地区湿地打造采取“生态优先、最小干预”的原则，规划保留“规整几何格网”的地貌特征，结合湿地生态要求与景观营造适当扩大水面，打造独具地方特色的农耕湿地景观。

文化游览体验区

“它位于规划区中部、规划新侨大道东侧，面积约24.2公顷。”据该负责人介绍，该片区南北两侧都为城市建设用地，规划结合北侧的文化和行政功能定位为文化游览体验区。规划对现状鱼塘进行梳理，规划了一条东西向的较宽水系，与西侧水系相连。结合上位规划“智慧湾”的定位，布置有智慧服务中心和信息集成中心等设备。

体育运动休闲区

根据《规划》，这一功能区位于规划区东侧，面积约16.72公顷。该片区以提供运动、休闲等活动为主。规划结合上层次规划将东侧地块划分为运动场馆区，围绕水系周边布置露天球场和阳光草坪，为市民提供休闲、活动、锻炼的场所。