

8338元/平 惠州豪宅标准又有变了（附8次调整内容）

2015-06-29 17:50 搜房网房天下综合整理

[摘要]2015年7月1日起，惠城区（含仲恺高新区）普通住宅标准低于8338元/平方米（含8338元/平方米）；惠阳区低于8385元/平方米（含8385元/平方米）；大亚湾开发区低于6944元/平方米（含6944元/平方米）。

2015年6月29日，惠州市房产管理局公告显示，结合我市市区房地产市场实际，定于2015年7月1日起，对我市市区普通住房标准作出调整如下：

一、住房建筑面积交易单价：惠城区（含仲恺高新区）低于8338元/平方米（含8338元/平方米）；惠阳区低于8385元/平方米（含8385元/平方米）；大亚湾开发区低于6944元/平方米（含6944元/平方米）。

二、单套建筑面积在144平方米以下（含144平方米）。

三、住宅小区建筑容积率在1.0以上（含1.0）。

拓展：调整大事记

据搜房网整理发现，惠州市普通住宅标准从执行至今已经累计调整8次。历年调整情况如下：

2005年9月1日 惠州首次制定普通住宅标准，需要达到三个条件：一是容积率在1.0以上；二是房屋建筑面积在144(含144)平方米以下；三是房屋单价在3600/平方米(含3600)元以下，而且须同时符合以上三个条件。

2007年 惠州普宅价格标准上调，调整至5100元/平方米。

2010年12月2日 惠州普宅价格标准调整至6425元/平方米。

2013年9月29日 惠州普宅价格标准惠城区(含仲恺高新区)、惠阳区、大亚湾区分别调整至7884元/平方米、7178元/平方米、6568元/平方米。

2013年12月30日 惠州普宅价格标准惠城区(含仲恺高新区)、惠阳区、大亚湾区分别调整至8034元/平方米、7587元/平方米、6530元/平方米。

2014年6月26日 惠州普通住宅标准惠城区(含仲恺高新区)、惠阳区、大亚湾区分别调整至8324元/平方米、7801元/平方米、6722元/平方米。

2015年1月1日起 惠州普通住宅标准惠城区(含仲恺高新区)、惠阳区、大亚湾区分别调整至8202元/平方米、7647元/平方米、6715元/平方米。

2015年7月1日起 惠城区（含仲恺高新区）普通住宅标准低于8338元/平方米（含8338元/平方米）；惠阳区低于8385元/平方米（含8385元/平方米）；大亚湾开发区低于6944元/平方米（含6944元/平方米）。