

园区规划：串联六大功能板块

2015-05-02 00:30 惠州日报 张雪萍

[摘要]早在2010年2月，惠州市委市政府出台的《关于进一步推动惠州仲恺高新技术产业开发区发展的决定》，赋予仲恺高新区行使市一级经济管理权限和县（区）一级行政管理权限，仲恺高新区由此进入了一个崭新的发展阶段。

园区规划

串联六大功能板块

留学人才发展基地：位于惠城城区以北，广惠高速公路以南，规划用地面积约12.67平方公里，主要功能包括居住、商业、文化及产业用地，是惠州市留学人才创业和发展基地。

东江高新科技产业园位于惠城区规划四环线以东区域，包括创业板块、新城中心板块、制造板块、航空物流板块、生态休闲板块、仍图-横沥东部板块六大功能组团。其中，中期发展的核心区面积为111.27平方公里，包括新城中心板块、制造板块江南片区、仍图-横沥东部板块横沥片区及生态休闲板块。结合地区生态空间格局以及区位核心要素分布，东江科技城形成“1+2”发展轴线引导，串联六大功能板块，全面沿江、跨江拓展的整体空间结构。

惠南高新科技产业园位于惠大高速公路东侧，处于惠州数码信息、科教文化、石化重工业三条战略经济产业带中心区域。现有规划用地面积约为5.86平方公里，远期控制范围约45平方公里。

相关链接

15项规划编制助推高新区发展

当前，仲恺高新区已编制完成和正在编制的各层次城乡规划和专题研究15项，其中，控制性详细规划9项，专项规划和专题研究6项。基本编制完成了《惠州市城市总体规划充实完善（仲恺高新区）》、《惠州市近期建设规划修编（仲恺高新区）（2011-2015年）》、《惠州市城市总体规划实施评估（仲恺高新区）》、《惠州仲恺高新区陈江南区控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区西坑片区控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区液晶产业园控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区陈江五一大道北片区控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区户外立柱广告专项规划》和《惠州仲恺高新区小区编号专项规划》；正在组织编制《惠州仲恺高新区潼侨镇区控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区潼湖镇区控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区沥林镇区控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区自行车产业园控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区白云片区控制性详细规划》、《惠州仲恺高新区道路交通专项规划》、《惠州潼湖生态智慧区基础设施近期建设规划》、《惠州仲恺高新区陈江大道西片区控制性详细规划》和《惠州仲恺高新区中心区城市更新及“三旧”改造专项规划》等9项规划；启动了全区村庄建设规划示范点的编制工作，完成了各镇（街道）需编制村庄规划的统计、大部分村庄规划的前期调研、编制等工作，并已基本完成陈江利是围、新屋仔、大光头，惠环上欧、沙角头，潼侨宏村、刘屋，潼湖琥珀，沥林下新屋、徐屋等共30个村小组的村庄规划编制。