

仲恺与前海：30分钟形成的巨大房价差

2015-04-22 16:10 搜房网房天下 伍磊

【摘要】同样是深得国家政策扶持，前海与仲恺，一个是深港合作的腹地，一个是惠港合作的桥头堡，且两者间距离仅30分钟车程，在前海大放异彩之际，曾蜗居在惠州一隅的仲恺也已逐渐洗去“大工地”的尘埃，变得愈发水灵。

4月21日，广东自贸区挂牌，三大区域如征战凯旋而归的将领，被众人簇拥着，散发着万丈光芒，连带着其周边区域也一并得到了众多瞩目，仲恺便是这主焦点之外的次焦点。

同样是深得国家政策扶持，前海与仲恺，一个是深港合作的腹地，一个是惠港合作的桥头堡，且两者间距离仅30分钟车程，在前海大放异彩之际，曾蜗居在惠州一隅的仲恺也已逐渐洗去“大工地”的尘埃，变得愈发水灵。

30分钟 4万到1万的房价差

前海拥有独特的区位优势 and 战略地位，具备良好的海、陆、空交通资源，而仲恺亦如是，南靠深圳，西接东莞，毗邻广州、香港，是粤东与珠三角的交通枢纽，海陆空三线交通同样在此汇集。

“管中窥豹，时见一斑；井中视星，所见不过数星。”在一部分人眼里，现如今的仲恺是尚在襁褓中的前海，前海则是日后腾飞的仲恺。

毕竟，同样的优势下，仲恺不会落后于前海太久；毕竟，他们两者不过相隔30分钟，而这30分钟足以把超4万/平的房价降到1万/平以下，而仲恺也有足够的能力与底气接纳各地前来的置业者；毕竟，仲恺的房企不比前海的房企实力差，在各类配套设施的加紧建设下，仲恺的宜居度也将不会逊色半分。

宜居度提升 房企亦注重生活品质

从国家高新区到惠州GDP一哥，从城建到产业，仲恺得益于区域优势，经政府利好政策助推，一路高歌猛进，高楼崛起、道路扩建、城轨开工……

“宜业”已成为仲恺标签，宜居是仲恺正在翻开的新篇章。“未来三五年，商业建设应该会是仲恺的主要方向。”这是惠州合纵联行代理事业部营销总监邹斌曾透露的信息。除开商业，仲恺的道路、公园等各类城建设施也未曾慢下来。

而仲恺的房企也开始注重居住舒适性，不再只是简单的复制房子，以低价揽客。从楼盘外观到建筑质量再到园林设计，都开始精雕细琢。诺楠·悠山美地花园或可以说是这批精细作品的先锋军，将生活品质放在首位，推出仲恺首个雍雅装修，吸引了众多购房者注目。

房价变化那么快 我想先买一套

世界那么大，我想去看看。不如换成房价变化那么快，我想先买一套。看着正上演着“速度与激情”的仲恺，未知哪天便要如前海，房价翻了一倍又一倍。

与前海一样皆以区位及交通优势为基底，以雄厚的产业基础为依托，又有创新的体制机制优势，以及特殊的政策环境优势，仲恺的发展潜力无疑十分巨大，或将成为第二个前海。